UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Số: 195/QĐ-UDIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Kế hoạch cơ cấu lại vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại doanh nghiệp khác giai đoạn 2026–2030

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 14/06/2025;

Căn cứ Nghị định về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2025;

Căn cứ Nghị định về cơ cấu lại vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 20/06/2023 về việc Ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-STC ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg ngày 05/08/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp để thực hiện cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 07/08/2026 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai công tác cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 14350/STC-ĐKDN ngày 22/08/2026 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐTV ngày 28/08/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt điều chỉnh Chiến lược phát triển Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 28/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại doanh nghiệp khác giai đoạn 2026–2030 như sau:

1. Tiếp tục duy trì tỷ lệ vốn góp tại 02 doanh nghiệp do Tổng công ty nắm giữ trên 50% vốn điều lệ

- Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp (vốn điều lệ: 38.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 79,13%);

- Công ty TNHH Đầu tư Phú Gia Phú Quốc (vốn điều lệ: 180.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 60%).

2. Tiếp tục duy trì tỷ lệ vốn góp tại 16 doanh nghiệp do Tổng công ty nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ

- Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC (vốn điều lệ: 9.702 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 48,88%);

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Bê tông Vĩnh Tuy (vốn điều lệ: 1.110.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 39,76%);

- Công ty cổ phần Khóa Việt Tiệp (vốn điều lệ: 106.500 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 39,99%);

- Công ty cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội – HAWEICCO (vốn điều lệ: 244.800 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 42,65%);

- Công ty cổ phần Cầu Đuống (vốn điều lệ: 34.650 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 42,68%);

- Công ty cổ phần Xây dựng số 5 Hà Nội (vốn điều lệ: 37.325 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 36,31%);

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Dân dụng Hà Nội (vốn điều lệ: 270.269 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 43,10%);

- Công ty cổ phần Bình Mỹ (vốn điều lệ: 40.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 41,69%);

- Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ UDIC (vốn điều lệ: 5.927 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 35,09%);

- Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long (vốn điều lệ: 8.804.690 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 30%);

- Công ty TNHH Tháp Trung tâm Hà Nội (vốn điều lệ: 383.965 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 24%);

- Công ty TNHH Phát triển Nội Bài (vốn điều lệ: 187.675 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 30%);

- Công ty cổ phần Austnam (vốn điều lệ: 17.621 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 33%);

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vinawaco (vốn điều lệ: 870.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 19%);

- Công ty cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng CDCC (vốn điều lệ: 11.163 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 19,87%);

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai (vốn điều lệ: 368.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 15%).

3. Thực hiện chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại 10 doanh nghiệp

- Công ty cổ phần Xây dựng UDIC (vốn điều lệ: 3.749,8 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 99,95%); hoàn thành năm 2027;

- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà (vốn điều lệ: 22.200 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 32%); hoàn thành năm 2027;

- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Thành – UDIC (vốn điều lệ: 23.520 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 9,82%); hoàn thành năm 2027;

- Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp và Kinh doanh thiết bị Hà Nội (vốn điều lệ: 6.215 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 45%); hoàn thành năm 2027;

- Công ty cổ phần Đầu tư Louis Group (vốn điều lệ: 20.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 1%); hoàn thành năm 2027;

- Công ty cổ phần Đầu tư và Bê tông Thịnh Liệt (vốn điều lệ: 120.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 13,095%); hoàn thành năm 2028;

- Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Ngọc Minh – UDIC (vốn điều lệ: 20.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 10%); hoàn thành năm 2028;

- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 1 Hà Nội (vốn điều lệ: 35.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 35,29%); hoàn thành năm 2029;

- Công ty cổ phần Xây lắp giao thông công chính Hà Nội (vốn điều lệ: 9.900 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 28,87%); hoàn thành năm 2029;

- Công ty cổ phần Xi măng Kiện Khê (vốn điều lệ: 22.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 36,36%); hoàn thành năm 2030.

4. Cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Sản xuất công nghiệp và Xây lắp Hà Nội (vốn điều lệ: 20.944 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu hiện tại của Tổng công ty: 100%)

Tổng công ty nắm giữ tối đa 20% vốn điều lệ sau cổ phần hóa; tỷ lệ cụ thể được xác định tại phương án cổ phần hóa được Hội đồng thành viên phê duyệt; dự kiến hoàn thành năm 2029.

5. Thực hiện các hình thức cơ cấu lại khác tại 04 doanh nghiệp

- Công ty Liên doanh xây dựng Hà Nội – Bắc Kinh (vốn điều lệ: 1.000.000 USD; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 30%): chấm dứt hoạt động; hoàn thành năm 2028;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hà Thành (vốn điều lệ: 1.100 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 8%): chấm dứt hoạt động; hoàn thành năm 2028;

- Công ty Phát triển Hà Nội – Cali hữu hạn (vốn điều lệ theo hồ sơ lịch sử: 2.501.070 USD; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 30%): chấm dứt hoạt động; hoàn thành năm 2028;

- Công ty cổ phần UDIC Kim Bình (vốn điều lệ: 50.000 triệu đồng; tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty: 20%): giải thể hoặc phá sản theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng, ban chức năng, Tổ giúp việc quản lý vốn và người đại diện phần vốn xây dựng kế hoạch, tiến độ, phương án cụ thể đối với từng doanh nghiệp và tổ chức triển khai theo quy định.

2. Giao Phòng Kiểm toán nội bộ chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện; phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát số liệu, hồ sơ pháp lý và báo cáo Hội đồng thành viên theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Tổ giúp việc quản lý vốn, các phòng/ban chuyên môn, người đại diện phần vốn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- HĐTV, KSV (để b/c);
- Ban TGĐ;
- Các phòng/ban TCT (để p/h t/h);
- Lưu: VT, KTNB.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100106232 - C.T.T.N.H.H
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
P. LÁNG - TP. HÀ NỘI

Giang Quốc Trung